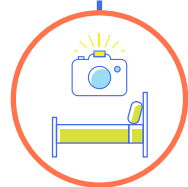


Como a Uniplaces o pode ajudar a arrendar os seus quartos em 6 passos



1. Esclarecemos todas as suas dúvidas

A nossa Equipa de Apoio ao Senhorio está disponível **7 dias por semana** para esclarecer-lhe qualquer dúvida que tenha sobre a forma como a Uniplaces funciona.



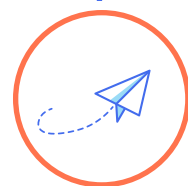
2. Criamos tudo por si e para si

Assim que tivermos todas as informações necessárias da sua casa, criamos o seu anúncio com as suas preferências **totalmente personalizado** e completamente grátis.



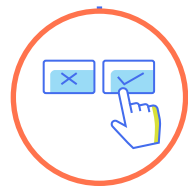
3. Oferecemos uma forma fácil de gerir as suas reservas

Quando o seu anúncio for publicado, receberá um email de confirmação com um link para **aceder ao seu próprio Painel de Senhorio**, onde poderá gerir pedidos de reserva e alterar as suas preferências.



4. Receba pedidos de reserva adequados

Apenas receberá pedidos de reserva de inquilinos que se adequem ao **tipo de perfil de que procura**: jovens universitários/trabalhadores locais ou internacionais, fumadores ou não fumadores, etc.



5. Pode aprovar ou recusar num só clique

No seu Painel do Senhorio poderá **aceitar ou recusar os seus pedidos facilmente**. Também poderá ver as suas reservas confirmadas por data de entrada e saída, duração da estadia e valor total da renda.



6. Paga só quando arrendar

O primeiro mês de renda é pago directamente à Uniplaces e é-lhe transferido 24 horas depois da entrada do inquilino, depois de cobrada a nossa taxa de comissão — **80% mais baixa do que em agências imobiliárias**. Os restantes meses são-lhe pagos directamente pelo inquilino.

Exemplo: Renda: 400€ mensais / Total Estadia: 6 meses

*Total valor da estadia: 6 * 400€ = 2400€*

O custo incidirá sobre o total do valor da estadia de acordo com a comissão acordada com a Uniplaces.